



28.04.2025

BAHÇE ATIKLARININ (ÇÖPLERİNİN) YÖNETİMİ İLE İLGİLİ TALİMATNAME HEP BİRLİKTE DAHA TEMİZ, DÜZENLİ VE GÜZEL BİR KARAINCIR İÇİN EL ELE

Karaincır Tatil Köyümüzü yaz mevsimine hazırlama ve yaz dönemi öncesi ihtiyaçlarını giderme çalışmaları kapsamında yapılması planlanan işlerin öncelik sırası ve bu işlerde gereken iş gücünün verimli kullanılabilmesi amacıyla Toplu Yapı Yönetim Kurulumuz tatil köyümüzde hizmet veren bahçıvanlarla bir toplantı gerçekleştirmiş, onların görüş düşünce ve taleplerini de dikkate alarak Yönetim Kurulu Kararıyla “Bahçe Çöplerinin Yönetimi” ile ilgili aşağıdaki talimatnameyi yürürlüğe koymuştur.

- 1- Bahçe Çöpleri **31 Mayıs’a** kadar **Pazartesi** ve **Perşembe** günleri toplanacaktır, **başka herhangi bir gün bahçe çöpü alımı yapılmayacaktır.** Dolayısıyla
 - a. **Bahçe çöpleri, çöplerin toplanma gününde değil, bir (1) gün önce sadece (Pazar veya Çarşamba) günleri çıkarılmalıdır.** Bahçe çöpleri çıkarılma günleri haricinde bahçe duvarlarının içinde / bahçelerdeki uygun yerlerde muhafaza edilmeli / biriktirilmelidir.
Tatil köyü düzen ve temizliğine aykırı olarak, olağan çıkarılma günleri dışındaki günlerde bahçe çöplerinin çıkarılması durumunda, çöpler aynı gün ortak alan ve sokaklardan kaldırılmalıdır. İlgili tüm temizlik işleri bahçe çöpü çıkarılan bağımsız bölüm sahibinin sorumluluğudur.
Bunu yerine getirmeyen bağımsız bölümler tespit edilerek, **söz konusu bağımsız bölümlerin bahçe çöpleri toplanmayacaktır.**
Bu gibi durumlarda Toplu Yapı Yönetimi’nden ücret karşılığı “**ekstra bahçe çöpü alım hizmeti**” talep edilebilir.
 - b. Temizlenen **yabani otlar, kesilen çimler ve bahçelere dökülen yapraklar** ortak alanlara (sokaklara) **torbalar / çuvalar içinde konulacaktır.** Diğer bahçe atıkları: ağaç parçaları, dalları, çalılar ve kökünden sokulmuş bitkilerin torbalara konulmasına gerek yoktur.
 - c. Bahçe çöpleri, sahibi düzenli gelmeyen ya da uzun zamandır bahçeleri bakım görmemiş bağımsız bölümlerin (evlerin) bahçelerine bırakılamaz. Bunun tespit edilmesi durumunda, o evin bahçesinin temizletilme ücreti, bahçe çöpü dökülen ev sahibinin sorumluluğu olacaktır.
- 2- **1 Haziran – 30 Eylül** tarihleri arasında bahçe çöpleri haftada **üç (3) gün** toplanacak olup, bahçe çöplerinin sokaklara çıkarılma günleri **Pazartesi, Çarşamba ve Cuma** olarak belirlenmiştir
- 3- Bahçelerden sokaklara ve kılcal yollara sarkan / uzayan bitkiler düzenli olarak budanmalı yaya ve araç geçişi ile araç parkını etkilememeli, yollar üzerine meyve, yemiş, tohum ve yaprakların dökülmesi en aza indirgenmelidir. Maliklerin bahçelerinden sokaklara / ortak alanlara uzayan, sarkan bitkilerin düzenli olarak



KARAINCIR TATİL KÖYÜ TOPLU YAPI YÖNETİMİ

budatılmaması halinde, tatil köyü personeli yıl içinde belli aralıklarla tüm site genelindeki ortak alanlarda / sokaklarda **genel budama** yapacak olup, bahçıvanların ve maliklerin gösterdiği özen ve dikkati göstermeleri mümkün olmayacaktır.

- 4- Bahçelerde arıtma suyu ya da kuyularımızdan gelen temiz suyun uzun süre açık bırakılması, bitki diplerinde ve bahçedeki diğer alanlarda su birikintilerinin oluşmasına, dolayısıyla sineklerin ve diğer böceklerin yumurtalarını bırakmasına elverişli ortamlar oluşmasına sebep olmaktadır. Dolayısıyla bahçeler düzenli olarak kısa aralıklarla (sabah erken saatlerde ya da akşam üstü) sulanmalı uzun süreli (saatlerce) sulama yapılmamalıdır.
- 5- Bahçelerdeki özellikle istilacı tür bitkilerde (Kıbrıs Akasyası, Wisteria (Mor Salkım), İngiliz Sarmaşığı gibi) ve orman bitkilerinde (Çam ağaçları (fıstık çamı dahil), yabani sarmaşıklar ve çalılar gibi)) düzenli olarak üst budama ve gerektiğinde kök budaması yapılmalı, bitkilerin komşu maliklerin manzarası, havası ve güneşine engel olacak ya da ortak alanlara (kılcal yollara / bahçe duvarlarına), temiz su ve atık su gider hatlarına, bina temellerine / balkonlarına / duvarlarına ve pergolalarına zarar verecek şekilde kontrolsüz büyümelerine izin verilmemelidir.

Karaincır Tatil Köyü
Toplu Yapı Yönetim Kurulu